



## Kontaktudvalget for Anholt

### REFERAT

Sted:	Anholt	
Dato:	Mandag den 12. maj 2025	
Start kl.:	16:00	
Slut kl.:	20:00	
Medlemmer:	Kasper Bjerregaard - formand (V) Benny Hammer (C) Lars Møller (A) Sebastian Grauert (I) Kasper Vindbjerg (F) Jens Kannegaard Lundager (O) Ulf Harbo (Natur- og Velfærdslisten) Diana Therese Mikkelsen (Æ) Allan G. Jørgensen(A)	
Fraværende:	Benny Hammer (C) Sebastian Grauert (I)	Jens Kannegaard Lundager (O)
Bemærkninger:	Fra Anholt Borgerforening deltager: Birgitte Dahl Jeppesen, Katharina Jespersen, Bent Rasmussen, Mia Nordby Rasmussen, Poul Anker Boisen, Jakob Grell og Kirstine Frejmann. Fra Anholt Grundejerforening deltager: Morten Abildstrøm. Fra Anholt Erhverv deltager: Jacob Vestervig, Lise-lotte Sørensen og Jens Rosendahl.	



**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
1. Introduktion til udvalgets arbejde .....	1
2. Orientering fra foreningerne .....	3
3. Status på kommuneplanarbejdet med særligt fokus på nye bomuligheder på Anholt .....	5
4. Opfølgning på vedligeholdelse af kystsikringsanlæg på Anholt .....	8

## 1. Introduktion til udvalgets arbejde

00.01.00.A00

25/1911

Åben sag

### Sagsgang

KA

### Sagsfremstilling

Kontaktudvalget for Anholt har siden 1984 fungeret som et dialogforum mellem Norddjurs Kommune og Anholts borgere. Udvalget består af repræsentanter fra kommunalbestyrelsen i Norddjurs Kommune, som i øjeblikket svarer til Økonomiudvalgets sammensætning, samt repræsentanter fra Anholts foreningsliv. Sammensætningen af deltagerkredsen fra Anholt varetages af Anholt Beboerforeningens bestyrelse.

Gennem en konstruktiv dialog drøfter udvalget aktuelle emner af betydning for Anholt. Udvalget har dog ikke selvstændig beslutningskompetence, da sager altid viderebehandles i det relevante politiske udvalg. Mødet afholdes én gang årligt på Anholt, hvilket giver mulighed for at besøge relevante lokaliteter samt et efterfølgende opfølgende møde i Grenaa

På baggrund af beslutningen på mødet den 13. maj 2024 afholdes næste møde som et opfølgningsmøde i Grenaa den 31. oktober 2025 og næste ordinære møde på Anholt den 11. maj 2026. Det forslås at opfølgningsmøde i 2026 afholdes fredag d. 30. oktober i Grenaa.

Udover de fastlagte møder kan der afholdes ad hoc-møder samt møder i relevante fagudvalg og med fagforvaltningen.

Med afsæt i ovenstående drøftes forventningerne til kontaktudvalgets arbejde i den resterende valgperiode.

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Norddjurs Kommunes Plan- og udviklingsstrategi samt kerneværdierne omkring bæredygtig udvikling.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen.

**Lovgrundlag**

Ingen.

**Indstilling**

Formanden indstiller at mødeplan for 2026 godkendes.

**Beslutning i Kontaktudvalget for Anholt den 12-05-2025**

Mødeplan godkendt.

## 2. Orientering fra foreningerne

00.01.00.A00

25/1911

Åben sag

### Sagsgang

KA

### Sagsfremstilling

Med afsæt i det gode samarbejde samt den konstruktive dialog i Kontaktudvalget giver Anholt Borgerforening, Anholt Erhverv og Anholt Grundejerforening en kort præsentation af de vigtigste temaer, der aktuelt optager foreningernes medlemmer.

Hver forening deler deres perspektiver (5 minutter hver), hvorefter der lægges op til en åben dialog om emnerne. Formålet er at give et aktuelt indblik i, hvad der rører sig på Anholt – herunder fokus på den kommende sommersæson – samt at skabe en fælles forståelse af de aktuelle udfordringer og muligheder på øen

Anholt Borgerforening v/ Birgitte Jeppesen

Anholt Erhverv v/ Jacob Vestervig

Anholt Grundejerforening v/ Trine Heidemann Jensen

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Norddjurs Kommunes plan- og udviklingsstrategi – Vejen mod 2050 - om bæredygtig udvikling gennem partnerskaber.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

### Lovgrundlag

Ingen relevant lovgrundlag.

**Indstilling**

Formanden indstiller, at orienteringerne tages til efterretning og punktet drøftes.

**Beslutning i Kontaktudvalget for Anholt den 12-05-2025**

Orienteringen blev taget til efterretning med den bemærkning, at visionen fra 2022 om Anholt som et bæredygtigt helårssamfund fortsat er styrende for den fremadrettede udvikling af øen.

### 3. Status på kommuneplanarbejdet med særligt fokus på nye bomuligheder på Anholt

00.01.00.A00

25/1911

Åben sag

#### Sagsgang

KA

#### Sagsfremstilling

Anholt er et aktivt helårssamfund, og boligudbuddet er en vigtig faktor for øens udvikling. Der er dog et begrænset antal boliger på Anholt, og de boligmæssige udfordringer er både generelle og langsigtede. Disse udfordringer gælder både i forhold til bosætning og behovet for et tilstrækkeligt, tidssvarende boligudbud med rimelige husleje, der kan imødekomme de svingende behov i både sommer- og vintersæsonen. Problemerne er velkendte og skyldes de særlige forhold, der gælder for et ø-samfund langt fra fastlandet

I forslag til Kommuneplan 2025 er der to ændringer i kommuneplanrammer på Anholt, blandt andet på baggrund af løbende henvendelser om muligheden for opførelse af nye boliger på Anholt.

Ramme 8B1 for Anholt By er udvidet mod nordvest med et areal på ca. 3,6 ha. Bestemmelserne for det udvidede areal er de samme som for den eksisterende Anholt By, og det er derfor muligt at anvende arealerne til boligformål, offentlige formål, mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der efter Kommunalbestyrelsens skøn kan indpasses uden genevirkning i forhold til omgivelserne.

En ny ramme (8B3 – Boliger Anholt Landsby Nord) er ligeledes blevet udlagt nord for Anholt By, hvor anvendelsen er fastlagt til tæt-lav boligbebyggelse. Denne ramme vil give mulighed for bebyggelse af rækkehuse eller lignende mindre boliger, som kan være relevant i forhold til helårsbeboelse på øen.

Forvaltningen har vurderet, at de udpegede områder er de bedst egnede arealer til udvikling af Anholt By. Dette skal ses i lyset af de begrænsede muligheder for ny bebyggelse på Anholt på grund af de mange natur- og landskabsinteresser på øen.



Kommuneplanforslaget blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 14. januar 2025, og sendt i høring fra den 13. februar til den 10. april 2025. Efter høringsperioden skal alle bemærkninger og eventuelle indsigelser behandles i forvaltningen. Forvaltningens bemærkninger og eventuelle ændringsforslag vil fremlægges for Kommunalbestyrelsen i forbindelse med den endelige politiske behandling af sagen, forventeligt i august/september 2025.

Statslige myndigheder er kommet med bemærkninger til og indsigelser mod kommuneplanforslaget, som forventeligt vil forårsage en reduktion i størrelse af de nye rammeområder og rammebestemmelser på Anholt i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Bosætning og erhvervsudvikling er centrale emner i Norddjurs Kommunes Plan- og udviklingsstrategi, og kerneværdien bæredygtig udvikling – herunder økonomisk og social bæredygtighed – er central for udvikling af Norddjurs Kommune. Derudover er der sammenhæng til kommuneplan og arbejde med landdistriktudvikling.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

### **Lovgrundlag**

Planlovens § 40 a.

### **Indstilling**

Formanden indstiller, at orienteringen drøftes.

### **Beslutning i Kontaktudvalget for Anholt den 12-05-2025**

Drøftet med særlig fokus på muligheder i kommuneplanen, dialog med lodsejere og med boligforeninger.

Forvaltningen undersøger mulighederne for at søge tilskud fra puljen til boligforeninger med henblik på etablering af almene boliger. Der tages fra politisk niveau – ved Borgmesteren - en dialog med lokale boligforeninger.

Dialog med grundejere med henblik på salg af mulige projektgrunde varetages af rep. fra Anholt.

Kontakt til boligforeninger med erfaringer fra model fra Aarø og Tunø varetages af repræsentanter fra Anholt i regi af Ø-sammenslutningen.

Der gives en tilbagemelding på møde d. 31. oktober 2025.

#### **4. Opfølgning på vedligeholdelse af kystsikringsanlæg på Anholt**

00.01.00.A00

25/1911

Åben sag

**Sagsgang**

KA

**Sagsfremstilling**

På møder i Kontaktudvalget for Anholt den 13. maj 2024 og den 22. november 2024 blev klimasikring af øen drøftet på foranledning af Anholt Beboerforening, Anholt Erhverv og Grundejerforeningen, med særlig fokus på vedligeholdelse af kystsikringsanlægget.

Forvaltningen orienterer på mødet om rollerne i forhold til operatør, myndighed og hand-lepligt i forbindelse med vedligeholdelsen af kystsikringsanlægget, med henblik på en eventu-el opfølgning i fagudvalget.

Punktet behandles ved kysten nær Campingpladsen, hvor en besigtigelse af området danner ramme for sagens gennemgangen.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til bæredygtig udvikling gennem partnerskaber jf. Norddjurs Kommunes Plan- og udviklingsstrategi og Norddjurs Kommunes klimaplan.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

**Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgrundlag.

**Indstilling**

Formanden indstiller, at orientering tages til efterretning.

**Beslutning i Kontaktudvalget for Anholt den 12-05-2025**

Orienteringen taget til efterretning.

**Underskriftsside**

---

Kasper Bjerregaard - formand (V)

---

Benny Hammer (C)

---

Lars Møller (A)

---

Sebastian Grauert (I)

---

Kasper Vindbjerg (F)

---

Jens Kannegaard Lundager (O)

---

Ulf Harbo (Natur- og Velfærdslisten)

---

Diana Therese Mikkelsen (Æ)

---

Allan G. Jørgensen(A)